

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в д. Поддубное.

Аукцион в электронной форме открыт по составу участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 438-р от 28.03.2024 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

Дата и время начала приема Заявок: 10.04.2024 года в 08 час. 00 мин.

Срок окончания приема заявок 15.05.2024 года в 17 час. 00 часов.

Дата, место, и время проведения аукциона: 20.05.2024 года в 10 час. 00 мин. на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:030201:385, общей площадью 923 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: д.14, в 33 м по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской муниципальный район, д. Поддубное.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории";

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.114 – охранная зона сооружения «Газопроводы высокого и низкого давления в пос. Поддубное Костромского района. Газопровод д.Поддубное дворовый ввод к ж/д № 1, д. Поддубное дворовые вводы» инв.№ 2148/01, лит.1Л. Согласно подпункту «е» пункта 14 «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей. Согласно подпункту «а» пункта 7 вышеуказанных Правил вдоль трасс наружных газопроводов устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Согласно пункту 9, таблицы В1, приложения В, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 780 и введен в действие с 20.05.2011, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров для газопровода высокого давления.

Начальная цена продажи земельного участка – 893 000,0 (Восемьсот девяносто три тысячи) рублей, сумма задатка – 178 600,0 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона – 26 700,0 (Двадцать шесть тысяч семьсот) рублей.

Более подробно ознакомиться с характеристиками выставляемого на продажу земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а так же на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.